

## Perustamisvaiheen kustannusarvio

Perustettava Koy Lapinlahden Lähde

Rakennusindeksi 1/24 (121,3)

Milj. €	Yhteensä peruskorjausvaiheet 1-4, 7/2025 - 6/2032							Vaihe 1 (2 vuotta V+H+A+E)			Vaihe 2 (1,5 vuotta B)			Vaihe 3 (1,5 vuotta F)			Vaihe 4 (2 vuotta C+D+G)		
	alv 0 %	alv 0,65*24 %	Yhteensä	Varaukset 10%	Yhteensä	€/brm2(alv0%)	€/hyötym2(alv0%)	alv 0 %	alv 0,65*24 %	Yhteensä	alv 0 %	alv 0,65*24 %	Yhteensä	alv 0 %	alv 0,65*24 %	Yhteensä	alv 0 %	alv 0,65*24 %	Yhteensä
Suunnittelu	1,24	0,19	1,44		<b>1,44</b>	91	216	0,46	0,07	0,54	0,18	0,03	0,21	0,15	0,02	0,18	0,45	0,07	0,51
Projekti-suunnittelu	0,53	0,08	0,62		<b>0,62</b>	43	93	0,20	0,03	0,23	0,08	0,01	0,09	0,07	0,01	0,08	0,19	0,03	0,22
Valvonta	2,13	0,33	2,47	0,06	<b>2,53</b>	172	370	0,80	0,12	0,92	0,31	0,05	0,36	0,26	0,04	0,30	0,76	0,12	0,88
Rakennustekniset työt	8,53	1,33	9,86	0,85	<b>10,72</b>	689	1482	3,19	0,50	3,68	1,25	0,19	1,44	1,05	0,16	1,21	3,05	0,48	3,53
LVI	3,56	0,55	4,11	0,36	<b>4,47</b>	287	617	1,33	0,21	1,53	0,52	0,08	0,60	0,44	0,07	0,50	1,27	0,20	1,47
Sähkö	1,78	0,28	2,06	0,18	<b>2,23</b>	143	309	0,66	0,10	0,77	0,26	0,04	0,30	0,22	0,03	0,25	0,64	0,10	0,73
Konservointityö	0,5	0,08	0,58	0,05	<b>0,63</b>	40	87	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,5	0,08	0,58
<b>Perustamiskust. yht</b>	<b>18,28</b>	<b>2,85</b>	<b>21,13</b>	<b>1,50</b>	<b>22,63</b>	<b>1466</b>	<b>3174</b>	<b>6,64</b>	<b>1,04</b>	<b>7,67</b>	<b>2,60</b>	<b>0,41</b>	<b>3,01</b>	<b>2,18</b>	<b>0,34</b>	<b>2,52</b>	<b>6,86</b>	<b>1,07</b>	<b>7,93</b>
Lämmitys			0,79		<b>0,79</b>					0,23			0,17			0,17			0,23
Kunnossapito			1,26		<b>1,26</b>					0,36			0,27			0,27			0,36
Kiinteistöhuolto			0,25		<b>0,25</b>					0,07			0,05			0,05			0,07
Tonttivuokra			0,41		<b>0,41</b>					0,12			0,09			0,09			0,12
<b>Ylläpitomenot yht.</b>			<b>2,71</b>		<b>2,71</b>					<b>0,77</b>			<b>0,58</b>			<b>0,58</b>			<b>0,77</b>
Koy hallinto					<b>1,40</b>					0,40			0,30			0,30			0,40
Rahoituskustannukset (korko 4 %)					<b>0,62</b>														
<b>KUSTANNUKSET YHT</b>					<b>27,35</b>					<b>8,85</b>			<b>3,89</b>			<b>3,40</b>			<b>9,10</b>